



Documentazione Generale Per Tutti Da Portare
OBBLIGATORIAMENTE

- Modello 730 e/o Unico 2025 con ricevuta di trasmissione, relativo ai redditi 2024
- Modelli F24 pagati : pagamenti, saldo e acconto IRPEF E CEDOLARE SECCA

Per chi presenta dichiarazione dei redditi per la prima volta :

- Tessera Sanitaria di tutti i componenti del Nucleo Familiare
- Dati del Datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a luglio **2026**
- Visura catastale o Atto acquisto: Casa o Terreno, di proprietà

Documenti da Presentare per i Redditi percepiti nell'anno 2025

- Certificazione Unica (CU) 2026 redditi 2025, per qualsiasi tipologia di reddito percepito
- Assegni Alimentari percepiti dal Coniuge (**Sentenza e ricevute versamenti 2025**)
- Canone d'affitto percepito (**Ricevute e Contratto d'affitto con registrazione**)

SPESE DETRAIBILI AL 19% : DOCUMENTI DA PRESENTARE

- Spese Sanitarie: Visite Specialistiche, fattura della prestazione
(**PER QUELLE PRIVATE OCCORRE GIUSTIFICATIVO DEL PAGAMENTO**),
(nel caso di rimborso da Assicurazione Sanitaria : **prospetto rimborso assicurazione**)
- Scontrini Farmacia :solo quelli recanti codice fiscale. **DA PORTARE IN FOTOCOPIA**
- Spese sanitarie disabili : spese mezzi di locomozione, spese sanitarie, verbale INPS legge 104
- Intermediazione immobiliare: per acquisto abitazione principale, ricevuta
- Mutuo: Per Acquisto: Certificazione interessi,
per chi ha acquistato nel **2025** anche : Atto Acquisto,Atto Mutuo, Fatture Notaio e
Intermediazione immobiliare;
Per Ristrutturazione e Costruzione: Certificazione interessi,Atto Mutuo, Fatture
Notaio, Fatture relative alla Ristrutturazione o Costruzione
- Spese istruzione per Materna, Elementari e Media (max 1000,00 euro) : ricevute tasse per
frequenza, retta scuola, retta mensa, trasporto, viaggi.
- Tasse Scolastiche: ricevute pagate per: Medie Superiori, Università, Specializzazione
- Spese Funebri : fattura e pagamento
- Spese per addetti all'assistenza disabili: modello CU badante, verbale INPS
- Spese attività sportive : per i figli dai 5 ai 18 anni, fattura (max 210,00 euro a figlio)
- Spese per i canoni di locazione degli studenti universitari fuori sede: contratto e ricevute
affitto
- Spese Veterinarie : fattura e/o scontrini farmaci
- Erogazioni liberali a istituti scolastici di ogni ordine o grado : ricevuta pagamento
- Retta Asilo nido : ricevuta. Ricevuta eventuale **BONUS NIDO**
- Assicurazione Vita e/o Infortuni: dichiarazione dei premi versati per un massimo di **530 euro**
(compreso Infortuni pagati con l'assicurazione auto)
- Assicurazioni rischio non Autosufficienza: dichiarazione premi versati per un massimo di
1291,14 euro
- Abbonamenti annuali o mensili per il trasporto pubblico,per se o familiari a carico per un
max di 250,00 euro a persona
- Minori o maggiorenni con diagnosi DSA : ricevute di sussidi tecnici informatici e verbale

SPESE DEDUCIBILI : DOCUMENTI DA PRESENTARE

- Spese Mediche Diversamente Abili : verbale **riconoscimento Legge 104/1992 e Similari**, spese mediche di farmacia e di assistenza specifica, anche per persone non a carico
- Contributi Volontari o Obbligatori : a : INPS, INAIL, pagamenti
- Assegni Alimentari al ex-Coniuge : Sentenza e ricevute versamenti periodici, codice fiscale ex-coniuge, omologa sentenza separazione o divorzio
- Contributi ai Collaboratori Domestici : MAV pagati
- Versamenti Onlus-ONG : ricevute versamenti
- Consorti di Bonifica : ricevuta di pagamento
- Contributi Previdenza Complementare e Individuale : Ricevuta versamento fondo Pensione

ALTRE SPESE : DOCUMENTI DA PRESENTARE

- Spese Ristrutturazione edilizia : Private (fatture e bonifici, ricevuta ENEA, concessioni edilizie (CILA, DIA ECC), visura catastale), Condominiali (dichiarazione Amministratore). Dati catastali dell'immobile oggetto di ristrutturazione
- Bonus verde : fatture e bonifici
- Bonus facciate : Condominiali (dichiarazione amministratore), Private (fatture e bonifici)
- Cessione del credito : documentazione attestante cessione del credito
- Spese relative al Risparmio Energetico: Private e Condominiali, fattura e bonifico di pagamento, ricevuta invio ENEA, Dati catastali dell'immobile oggetto di ristrutturazione
- Detrazione canone di locazione : contratto di locazione registrato (con reddito non superiore a 31,000 €)
- Spese relative acquisto mobili : fattura e bonifico bancario o pagamento carta credito

**per chi si avvale per la prima volta del nostro CAF
deve produrre anche:**

- **se porta in detrazione mutuo acquisto 1° casa, copia dell'atto d'acquisto e dell'atto di mutuo,**
- **documentazione di oneri che vengono portati in detrazione dagli anni precedenti, per esempio ristrutturazione**